

Số: **25** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước  
từ 02 vụ trở lên để thực hiện Dự án đầu tư**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 11**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/2021/QH15 ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha; đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ đầu nguồn dưới 50 ha;*

*Căn cứ các Nghị quyết: Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023;*

*Xét Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền tại huyện Thủy Nguyên; các Báo cáo kết quả thẩm định: số 228/BC-UBND và số 229/BC-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về hồ sơ đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện*

*Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền tại huyện Thủy Nguyên, Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng; Báo cáo thẩm tra số 41/BC-KTNS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên để thực hiện các dự án sau:

1. Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.
  - Địa chỉ khu đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước: Xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.
  - Diện tích: 12,77 ha.
2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền tại huyện Thủy Nguyên.
  - Địa chỉ khu đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước: Các xã Hoàng Động, Lâm Động, Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên.
  - Diện tích: 62,76 ha.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, CP;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: TN và MT, NN và PTNT;
- TTTU, TTHĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khoá XVI;
- Các VP: TU, ĐĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Các Sở: TN và MT, NN và PTNT, XD, KH và ĐT;
- TTHU, TTHĐND, UBND các huyện: Tiên Lãng, Thủy Nguyên;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Các CV VP ĐĐBQH và HĐND TP;
- Lưu VT, HSKH.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Lập**