

Số: /QĐ-UBND Xuân Trường - Đà Lạt, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt
được gia hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN TRƯỜNG - ĐÀ LẠT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Trường - Đà Lạt tại Tờ trình số 1534/TTr-KT,H&TĐT ngày 28/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt được gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Khu thể dục thể thao, vui chơi công cộng Trại Mát, cụ thể như sau:

a) Diện tích được gia hạn sử dụng đất: 22.582,8 m² (thuộc diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 169295, số vào sổ GCN CT01345 ngày 20/11/2019).

b) Địa điểm, vị trí: thửa đất số 1312, tờ bản đồ số 10, đường Tự Tạo, Phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Xuân Trường - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian gia hạn sử dụng đất: 18 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

d) Lý do: Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

2. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 9 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt có trách nhiệm:

a) Nộp tiền gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đối với diện tích đất và thời gian gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này).

b) Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục liên quan của dự án còn phải thực hiện (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác liên quan.

c) Tập trung nguồn lực hoàn thành việc đầu tư, xây dựng, đưa dự án vào hoạt động theo đúng cam kết, tiến độ và thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

2. Thuế tỉnh Lâm Đồng xác định số tiền phải nộp bổ sung khi được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và thông báo để Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt biết, thực hiện; đồng thời, rà soát, truy thu các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà doanh nghiệp còn phải thực hiện (nếu có) theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Trường - Đà Lạt chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân phường về căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất và tính trung thực, khách quan, chính xác đối với các nội dung đã thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Xuân Trường - Đà Lạt chịu trách nhiệm công bố công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng quan tâm phối hợp, hướng dẫn; giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân phường theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung của Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật và tiến độ đã cam kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH 3/4 Đà Lạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ NN&MT (để công khai);
- VP UBND tỉnh (đăng giúp trên cổng thông tin điện tử);
- Sở Tài chính tỉnh (để biết, hỗ trợ);
- Sở NN&MT tỉnh (để biết, hỗ trợ);
- Thuế tỉnh (để tính thu tiền thuê đất tăng thêm);
- Các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Trần Hùng Sơn