

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI SỐ 31

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ- CN31

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất của ông Trần Bình Minh

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-SNNMT-VP ngày 02/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-SNNMT-VP ngày 15/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31 trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2026 của UBND TP.HCM và Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 03 năm 2026 của UBND TP.HCM;

Theo đề nghị của ông Trần Bình Minh về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất) ngày 04 tháng 03 năm 2026 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31 lập ngày 05 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03240324 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN5238) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bà Rịa cấp ngày

05/08/2025 cho ông Trần Bình Minh, CCCD: 024203006763; diện tích: 808,3m², thửa đất số: 954; tờ bản đồ số: 25; địa chỉ thửa đất tại: phường Long Nguyên, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (do đánh rơi).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 31 cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31, Ủy ban nhân dân phường Long Nguyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục chuyển đổi số Bộ NN&MT (Công khai trên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Trung tâm chuyển đổi số NN&MT TP.HCM (Công khai trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, hs Yên.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Trí