

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI SỐ 31

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ- CN31

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Tạ Thị Vân

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-SNNMT-VP ngày 02/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-SNNMT-VP ngày 15/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31 trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của bà Tạ Thị Vân về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất) ngày 25 tháng 02 năm 2026 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31 lập ngày 05 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 505856 (số vào sổ cấp GCN: CS09845) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/7/2017 của bà Tạ Thị Vân, sinh năm: 1986, CMND: 280906243 (nay là CCCD số: 026186011694), địa chỉ thường trú tại: ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh); diện tích: 150m², thửa đất số: 1517; tờ bản đồ số: 56; địa chỉ thửa đất tại: xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 31 cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 31, Ủy ban nhân dân xã Bàu Bàng và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục chuyển đổi số Bộ NN&MT (Công khai trên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến hệ thống Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Trung tâm chuyển đổi số NN&MT TP.HCM (Công khai trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, Hs T.Trí

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí