

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:  $\Phi$  /QLN-QLNƠ&CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 83/TB/SSGVT/2024 ngày 23/10/2024 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ: <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

**1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SSG VĂN THÁNH**

Mã số doanh nghiệp: 0306675715

**2. Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 31 - Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3845 1720

**3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: ĐẶNG CHÍNH NGHĨA

Chức danh: Tổng giám đốc

**4. Thời hạn của văn bản:** Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

**5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)**

Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

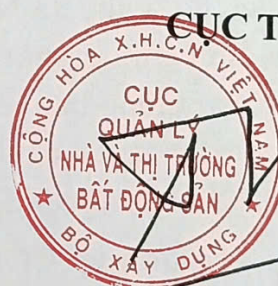
Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh biết và thực hiện theo quy định./.

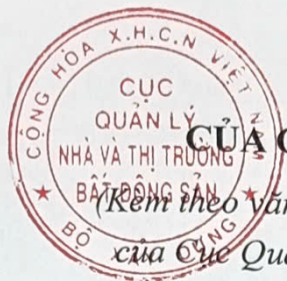
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm thông tin BXD (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO & CS.



**CỤC TRƯỞNG**

**Tống Thị Hạnh**



## DANH SÁCH CÁC NHÂN VIÊN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SSG VĂN THÁNH

(Kèm theo Văn bản số: 70 /QLN-QLNO&CS ngày 11 / 02 /2025  
của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số Định danh cá nhân/ CCCD/ Hộ chiếu	Chức danh	GCN QL VH NCC	Văn bằng / chứng chỉ
1	Nguyễn Thế Vinh	064085008172	<b>Trưởng Bộ phận Kỹ thuật, PCCC</b>	Số: 1069/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp
2	Phạm Kim Kông	049085011962	Nhân viên	Số: 1070/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	Kỹ thuật Thủy lợi - cấp thoát nước
3	Phan Cường	051078017510	Nhân viên	Số: 034/ĐTQLVH của TT đào tạo CTS (Công ty CP Đào tạo và nghiên cứu xây dựng CTS)	Chứng chỉ bồi dưỡng PCCC và CNCH (theo ND 79/2014/NĐ-CP)
4	Lê Xuân Đường	040084019320	Nhân viên	Số: 1056/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	Kỹ thuật điện
5	Nguyễn Thị Kim Ngọc	079185034946	<b>Trưởng Bộ phận Lễ tân, chăm sóc khách hàng</b>	Số: 1060/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
6	Trương Thị Phan Phương	052195009307	Nhân viên	Số: 1063/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
7	Bùi Thụy Phương Khanh	079189034372	Nhân viên	Số: 1057/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
8	Lê Minh Nhật	079091034255	Nhân viên	Số: 1061/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
9	Nguyễn Hải Bằng	082077003825	<b>Trưởng Bộ phận An ninh, Bảo vệ</b>	Số: 1054/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	

10	Đình Hữu Tuấn	037084010173	Nhân viên	Số: 1066/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	Công nghệ kỹ thuật điện
11	Nguyễn Thanh Tùng	046086014970	Nhân viên	Số: 1067/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	Nhiệt - Điện lạnh
12	Nguyễn Văn Phong	079075033871	Nhân viên	Số: 1062/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
13	Đặng Thị Ngọc Tân	054181008360	<b>Trưởng Bộ phận Vệ sinh, môi trường</b>	Số: 1064/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
14	Nguyễn Ngọc Thanh Vân	072183005904	Nhân viên	Số: 1068/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
15	Lê Trần Ngọc Diệp	072191004315	Nhân viên	Số: 1053/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	
16	Trần Thị Thùy Linh	082194010119	Nhân viên	Số: 1058/ĐTQLVH của Trường CĐXD TP. HCM	