

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1401** /SXD-QLN&CS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng 02 năm 2025  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý bất động sản DKRA  
(Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Jabes – Số 244 đường  
Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1,  
Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN DKRA  
tại Văn bản số 13/CV-DKRA ngày 24/01/2025 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông  
báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị  
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của  
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà  
ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành  
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung  
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN DKRA**;
- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Tiến Thành; Chức danh: Tổng giám đốc;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Jabes – Số 244 đường Cống Quỳnh,  
Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại liên lạc: 0889254555;
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ  
ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản  
Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề  
nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây  
dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản  
thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải

thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
  - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Mẫn (để báo cáo);
  - Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
  - Lưu VT, QLN&CS.
- ĐT: T. Xuân-H29.18-250124-0003.



**Phạm Minh Mẫn**