

Số: /TB-VBV-KH,TC

Suối Hai, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Ba Vì (Đợt 1)

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân tham gia đăng ký thuê môi trường rừng

Căn cứ kết quả đánh giá HSDK lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Ba Vì (Đợt 1) thuộc Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Ba Vì giai đoạn 2024-2030. Vườn quốc gia Ba Vì thông báo kết quả đánh giá đến các tổ chức, cá nhân như sau:

1. Danh sách các tổ chức, cá nhân có HSDK đạt:

1.1. Kết quả đánh giá HSDK các điểm DLST đạt:

Số TT	Tổ chức/cá nhân		Điểm DLST			Giá thuê môi trường (% doanh thu)	Ghi chú
	Tên tổ chức/cá nhân	Địa chỉ	Tên điểm DLST	Diện tích (ha)	Vị trí		
1	Công ty Cổ phần Ao Vua	Thôn Việt Long, xã Suối Hai, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Ao Vua (Khu 1)	79,83	Tiểu khu 1, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,52	
2	Công ty TNHH Đầu tư thương mại năng lượng thông minh	Biệt thự A6, tổ 46 Khu DT mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Ao Vua (Khu 2)	18,55	Tiểu khu 1, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,68	
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn ARCHI	Tầng 10, Tòa nhà Ladeco, số 266 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Suối Yên - Xóm Chóng (Bản Quýt)	26,53	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,6	

4	Công ty Cổ phần Tập đoàn nhà đất Mạnh Phát	Cụm 3, thôn 2, xã Hòa Lạc, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đá Nghiêng - Suối Cốc (Khu 2)	19,74	Tiểu khu 5, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,62	
5	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Long Phú	BT01, Licogi 13, số 164 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đền Trung - Suối Cái (Khu 1,3)	8,98	Tiểu khu 5, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,6	
6	Công ty Cổ phần du lịch lâm nghiệp và dược liệu Thượng Tiến	Số 94 đường Ngụy Như Kom Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đền Trung - Suối Cái (Khu 2)	20,21	Tiểu khu 5, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,6	
7	Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu	Xóm Miếu, xã Yên Xuân, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đỉnh Viên Nam	135,99	Tiểu khu 12, 14, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ; phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ; Tiểu khu 12, 13, 14, xã Quang Tiến, tỉnh Phú Thọ; Tiểu khu 12, 14, xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội.	1,56	
8	Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Yên Bài	Xóm Bài, xã Yên Bài, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đồi Pheo	17,33	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,71	
9	Công ty TNHH Du lịch sinh thái và Tâm linh Thác Thiên	Thôn Dy, xã Ba Vì, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Dy (Khu 1)	12,81	Tiểu khu 4, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	2,0	
10	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và	Số 2 ngõ 30, phố Nguyễn Du, Cửa Nam, Hà Nội,	Khu DLST Khoang Xanh (Khu 1)	14,72	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,6	

	thương mại dịch vụ du lịch Hà Nội và Công ty Cổ phần Vcado Global	Việt Nam					
11	Công ty TNHH Du lịch Khoang Xanh - Suối Tiên.	Xã Yên Bài, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Khoang Xanh (Khu 3)	65,86	Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,62	
12	Công ty TNHH xây dựng thương mại Hùng Quang	SN 157, tiểu khu 12, xã Lương Sơn, Phú Thọ, Việt Nam	Khu DLST Suối Mè	16,16	Tiểu khu 12, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ.	1,66	
13	Liên danh Công ty Cổ phần du lịch Suối Mơ và Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Phúc Hưng	Thôn Quýt, xã Yên Bài, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Suối Mơ (Khu 1)	65,41	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,0	
14	Công ty Cổ phần đầu tư ZEN Việt Nam	Xóm Mái, xã Yên Bài, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Thanh Long (Khu 2)	10,80	Tiểu khu 6, 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,2	
15	Công ty Cổ phần du lịch thương mại Cường Thịnh	Số 135 phố Chùa Thông, phường Sơn Tây, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Tiên Sa (Khu 1)	12,64	Tiểu khu 2, xã Suối Hai, Hà Nội.	1,66	
16	Công ty Cổ phần thương mại và du lịch ATM	Thôn Cẩm Phương, xã Suối Hai, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Tiên Sa (Khu 3)	4,4	Tiểu khu 2, xã Suối Hai, thành phố Hà Nội.	1,62	
17	Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư TTVN	Số 14-16, phố Hàm Long, phường Cửa Nam, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Tiên Sa (Khu 4)	1,0	Tiểu khu 2, xã Suối Hai, thành phố Hà Nội.	1,55	

18	Công ty CP Đầu tư và thương mại QueenViet	Số 530 đường Trường Chinh, Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Cốt 1.100	0,7	Tiểu khu 3, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,0	
19	Công ty TNHH Viên ngọc quý Hạ Long	Ô số 13, Lô 8, khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng, phường Bãi Cháy, Quảng Ninh, Việt Nam	Khu DLST Cốt 400 (Khu 2)	5,0	Tiểu khu 3, 6, xã Ba Vì; Tiểu khu 2, 3 xã Suối Hai; Tiểu khu 6, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,86	
20	Công ty cổ phần tập đoàn Trường Thành LAND	Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 03 Lương Yên, Bạch Đằng, TP Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Cốt 400 (Khu 4)	5,46	Tiểu khu 3, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,68	
21	Công ty Cổ phần Việt Mỹ Greentech	Tầng 2, tòa 21B5, khu đô thị GreenStar, 234 Phạm Văn Đồng, Phú Diễn, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đá Đụn (Khu 1)	67,57	Tiểu khu 12, 14 xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.	1,18	
22	Công ty Cổ phần TENT HOUSE VN	Tầng 2, tòa 21B5, khu đô thị GreenStar, 234 Phạm Văn Đồng, Phú Diễn, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đá Đụn (Khu 2)	44,69	Tiểu khu 12 xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.	1,16	
23	Công ty Cổ phần Đại Việt Holdings	Tầng 3, nhà D, tòa nhà Vinaconex 1, 289 Khuất Duy Tiến, Đại Mỗ, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đồi Ban Xôi (Khu 1)	4,5	Tiểu khu 9, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội.	1,15	

24	Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tây Đô	Thôn An Hòa, xã Suối Hai, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đồi Thang Lang (Khu 4)	2,6	Tiểu khu 4, xã Ba Vì, thành phố Hà Nội.	1,75	
25	Công ty cổ phần tập đoàn nhà đất Mạnh Phát	Cụm 3, thôn 2, xã Hòa Lạc, TP Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đồi Thang Lang (Khu 6)	1,34	Tiểu khu 5, xã Ba Vì; thành phố Hà Nội.	1,92	
26	Liên danh Vĩnh Tân – Nông lâm	Số 101 Phố Kim Quan Thượng, Việt Hưng, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Đông Ngọc Hoa (Khu 1)	23,41	Tiểu khu 2, xã Suối Hai; thành phố Hà Nội.	1,0	
27	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Land	Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 03 Lương Yên, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam	Khu DLST Thác Hương (Khu 1)	4,7	Tiểu khu 3, 6, xã Ba Vì, xã Yên Bài; Thành phố Hà Nội.	1,66	

1.2. Kết quả đánh giá HSDK các tuyến DLST:

Số TT	Tổ chức/ cá nhân		Tuyến DLST		Giá thuê môi trường (% doanh thu)	Ghi chú
	Tên tổ chức/ cá nhân	Địa chỉ	Tên tuyến DLST	Chiều dài (km)		
1	Công ty CP Bất động sản THT LAND	B6-09, Vinhomes Gardenia, đường Hàm Nghi, Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tuyến 4: Đỉnh Viên Nam - Suối Thần	14,85	1,55	
2	Công ty Cổ phần AURORA HB	Xóm Nai, xã Thung Nai, Hòa Bình, Việt Nam	Tuyến 5: Cổng vườn - Động Ngọc Hoa - Cốt 400 - Vườn hoa Dã Quỳ - Cốt 1.100	11,5	1,6	

2. Danh sách các tổ chức, cá nhân có HSDK không đạt:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Lý do không đạt	Ghi chú
1	Công ty TNHH du lịch Mây Trắng	Hồ sơ không hợp lệ	
2	Công ty CP Dịch vụ du lịch và Đầu tư Quốc tế TSC	Quy hoạch kết nối hạ tầng giao thông không phù hợp	
3	Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Thắng	Hồ sơ không hợp lệ	
4	Công ty Cổ phần ZONE Việt	Quy hoạch kết nối hạ tầng giao thông không phù hợp	
5	Công ty CP Đầu tư và thương mại QueenViet	Tổng số điểm đánh giá thấp hơn điểm yêu cầu tối thiểu	
6	Bùi Thúy Nga	Hồ sơ không hợp lệ	
7	Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Đức Anh	Hồ sơ không hợp lệ	

3) Kế hoạch hoàn thiện, ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có HSDK đạt: Lịch cụ thể Vườn sẽ thông báo trực tiếp tới các tổ chức, cá nhân.

Vườn quốc gia Ba Vì thông báo tới các tổ chức, cá nhân có HSDK không đạt đến Phòng KHTC của Vườn để nhận lại HSDK trong vòng 20 ngày, kể từ ngày đăng thông báo. Trường hợp trong thời gian quy định, các tổ chức, cá nhân không nhận lại HSDK của mình thì Vườn sẽ tiến hành hủy theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Hữu Thế